

## ESG-Kriterien in der Immobilienbewertung

Drei Buchstaben stehen bei Investoren, Eigentümern, Mietern, Banken und natürlich den Gutachtern in Bezug auf Immobilien seit einigen Monaten im Fokus:

E – Environmental  
S – Social  
G – Governance

Der Bau, Abriss und der Betrieb von Immobilien gehören zu den größten Energieverbrauchern in Europa. Das Thema Energieeffizienz und Energieverbrauch von Immobilien steht damit auch im Fokus der Immobilienbewertung. Das Seminar soll einen Überblick über die regulatorischen Anforderungen, die aktuellen Datenquellen bis hin zum Einfluss auf die Marktwertermittlung geben.

### Themenschwerpunkte:

- Einleitung
- Allgemeine Entwicklung von Nachhaltigkeitsaspekten
- Regulatorische Anforderungen, Ausgangssituation und Datenquellen
- Auswirkungen auf die Markt- und Beleihungswertermittlung
- Fazit/Diskussion

### Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an berufserfahrene und angehende Sachverständige für die Ermittlung von Grundstückswerten, an MitarbeiterInnen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie Mitglieder der Gutachterausschüsse, an Wertermittler in Immobilienabteilungen von Kreditinstituten, Versicherungen, staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, an Vertreter der Immobilienwirtschaft, der Kommunalverwaltungen und Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, an Architekten, Ingenieure und Immobilienmakler, Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, Haus- und Immobilienverwaltungen.



**Referent: Falk Rüdiger**

Wirtsch.-Dipl.-Bw. (WA), DIAZert (F),  
Leiter Immobiliengutachten S-Servicepartner Berlin



### Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie  
in unserem Seminarprogramm unter  
[www.ifbsv.de](http://www.ifbsv.de)

Telefon: 03471-316333

E-Mail: [bewertungssachverstaendige@ifbsv.de](mailto:bewertungssachverstaendige@ifbsv.de)

### Alle Online-Seminare auf einen Blick:

Termine: 08.12.2025 und 09.12.2025

Uhrzeit je: 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Preis: 310,00 € zzgl. 19 % MwSt.