

Tankstellen, Waschstraßen, Autohöfe – Fallstricke bei der Immobilienbewertung

Tankstellen gehören für eine Vielzahl von Menschen zu ihrem täglichen Leben, wie z.B. dem Einzelhandel. Im Rahmen der Begutachtung stellen Tankstellen jedoch eine Randgruppe dar, die wir als Gutachter nur sehr sporadisch in der Bewertung haben. Jedoch unterliegt auch die Tankstellenbranche weitreichenden Veränderungen mit Blick in die Zukunft (E-Mobilität, Umsatzgeneratoren etc.). Das Seminar gibt hierzu einen Überblick in die aktuellen und zukünftigen Bereiche der Tankstellen.

Themenschwerpunkte:

Marktüberblick über die einzelnen Segmente

Bewertung von Tankstellen

- Standortanforderungen
- Verteilung der Umsätze
- Bewertungsansätze
- Exkurs Gas als Treibstoff

Bewertung von Waschstraßen

- Standortanforderungen
- Bewertungsansätze

Bewertung von Autohöfen

- Standortanforderungen
- Verteilung der Umsätze
- Bewertungsansätze

Ausblick – Wie bewegen wir uns in 10 Jahren (Mobilität 2034)

- Exkurs – Auswirkungen der E-Mobilität auf Tankstellen

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an berufserfahrene und angehende Sachverständige für die Ermittlung von Grundstückswerten, an MitarbeiterInnen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie Mitglieder der Gutachterausschüsse, an Wertermittler in Immobilienabteilungen von Kreditinstituten, Versicherungen, staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, an Vertreter der Immobilienwirtschaft, der Kommunalverwaltungen und Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, an Architekten, Ingenieure und Immobilienmakler, Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, Haus- und Immobilienverwaltungen.



Referent: Falk Rüdiger

Wirtsch.-Dipl.-Bw. (WA), DIAZert (F),
Leiter Immobiliengutachten S-Servicepartner Berlin



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm unter
www.ifbsv.de

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Alle Online-Seminare auf einen Blick:

Termine: 27.10.2025

Uhrzeit je: 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Preis: 310,00 € zzgl. 19 % MwSt.