

Grundlagenseminar zu Feuchte- und Schimmelpilzschäden

Feuchtigkeitsschäden gehören mit zu den häufigsten Schäden an und in Gebäuden. Durch Schimmelpilze entstandene Schäden stehen ebenfalls weit oben in der Schadensstatistik. In der Verkehrswertermittlung werden Schäden in der Regel mittels marktüblicher Abschläge in den boG`s berücksichtigt (ImmoWerV §8 Satz 3).

Um einen Wertabschlag in marktüblicher Höhe ausweisen zu können, sind Grundlagen zu Ermittlung von Schadensursache und Sanierungsumfang erforderlich.

In diesem Seminar werden die Grundlagen zur Entstehung von Feuchte- und Schimmelpilzschäden und deren Sanierungsmöglichkeiten erläutert. Darüber hinaus werden Vor-Ort-Maßnahmen besprochen, die den Gutachter in die Lage versetzt, überschlägig eine hinreichend genaue Ursachenermittlung und die daraus entstehende Schadensbeseitigung und den Sanierungsaufwand zu ermitteln.

Themenschwerpunkte:

- Schadensarten
- mögliche Ursachen
- Objekt- bzw. Schadensbegehung
- Ableitung möglicher Schadensursachen
- Sanierungsmöglichkeiten*
- Kostenschätzung

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an zertifizierte, öffentlich bestellte und vereidigte sowie freie Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mitarbeiter aus Kreditinstituten, Finanzämtern und Gutachterausschüssen oder sonstigen mit der Wertermittlung beschäftigten Einrichtungen bzw. Unternehmen.



Referent: Swen Mahlberg

Der Referent ist selbstständiger Sachverständiger für Immobilienbewertung und Schimmelschäden, Bautechniker und Planer für Baubiologie im Öko-Zentrum Nordrhein-Westfalen. Er veröffentlichte bereits mehrfach Publikationen zu diesen Themen.



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter www.ifbsv.de

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Alle Online-Seminare auf einen Blick:

Termine: 14.01.2026 und 15.01.2026
06.05.2026 und 07.05.2026
04.11.2026 und 05.11.2026

Uhrzeit je: 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Preis: 310,00 € zzgl. 19 % MwSt.