

## Einzelhandelsbewertung im Wandel der Zeit

Das Leben in Deutschland wurde in den vergangenen Jahren durch diverse Krisen und Einschränkungen in unseren Lebensabläufen geprägt. Die Restriktionen hatten auch direkte Auswirkungen auf unser Konsumverhalten und somit auf den Einzelhandel in Deutschland. Die Assetklasse Einzelhandel hat sich in den letzten Jahren neu aufgestellt und an die Rahmenbedingungen angepasst (u.a. Onlinehandel, Verträge, Flächenverhältnisse und Nutzungen). Das Seminar gibt einen guten Überblick über die Veränderungen und den aktuellen Stand im Marktsegment.

### Themenschwerpunkte:

1. Einleitung
2. aktuelle Lage am Einzelhandelsmarkt und deren Einflussfaktoren
3. Was bewegt Konsumenten?
4. Wie verändert sich der Markt (stationär und online)?
5. Vor welchen Herausforderungen stehen Händler?
6. Auswirkungen auf Eigentümer/ Immobilie
7. Wie gehen wir in der Immobilienbewertung mit den derzeitigen Veränderungen um?
8. Sonderbetrachtung Lebensmitteleinzelhandel und SC
9. Fazit / Diskussion / Ausblick

### Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an berufserfahrene und angehende Sachverständige für die Ermittlung von Grundstückswerten, an MitarbeiterInnen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie Mitglieder der Gutachterausschüsse, an Wertermittler in Immobilienabteilungen von Kreditinstituten, Versicherungen, staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, an Vertreter der Immobilienwirtschaft, der Kommunalverwaltungen und Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, an Architekten, Ingenieure und Immobilienmakler, Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, Haus- und Immobilienverwaltungen.

### Referenten:

#### Falk Rüdiger

Wirtsch.-Dipl.-Bw. (WA), DIAZert (F),  
Leiter Immobiliengutachten S-Servicepartner  
Berlin

#### Denise Lietz

Immobiliengutachten S-Servicepartner Berlin



### Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie  
in unserem Seminarprogramm unter  
[www.ifbsv.de](http://www.ifbsv.de)

Telefon: 03471-316333

E-Mail: [bewertungssachverstaendige@ifbsv.de](mailto:bewertungssachverstaendige@ifbsv.de)

### Alle Online-Seminare auf einen Blick:

Termine: 15.10.2024 und 16.10.2024

Uhrzeit je: 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Preis: 315,00 € zzgl. 19 % MwSt.