

Statistik in der Immobilienbewertung

Sowohl das Erbschaftssteuerreformgesetz vom 24.12.2008 als auch die folgenden Änderungen des Baugesetzbuches in den letzten Jahren führten zu einer weitreichenden Änderung des Wertermittlungsrechtes in Deutschland, zu einer Konkretisierung der Anforderungen an die Gutachterausschüsse und zu einer Stärkung der überregionalen bis hin zur bundesweiten Immobilienmarktbeobachtung.

Mit der Einführung der Richtlinien zur Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) sind auch die Anforderungen an die Sachverständigen gestiegen. Insbesondere die Festlegungen der Richtlinien zur Modellkonformität verlangen eindeutige Beschreibungen der angewandten statistischen Methoden und Modelle durch die Gutachterausschüsse; sie verlangen aber auch die konsequente und sachgerechte Anwendung der abgeleiteten zur Wertermittlung erforderlichen Daten und der Modelle durch die Sachverständigen.

In dem Seminar werden zunächst die Grundlagen der in der Immobilienbewertung anzuwendenden Methoden vermittelt. Darauf aufbauend werden die Grundsätze der Anwendung von Umrechnungskoeffizienten, Liegenschaftszinssätzen und Sachwertfaktoren vor dem Hintergrund des Anspruchs der Modellkonformität diskutiert.

Themenschwerpunkte:

- Das Gutachterausschusswesen in Deutschland, Organisationsstrukturen, Ansprechpartner
- Grundlagen der beschreibenden und schließenden Statistik
- Median vs. arithmetischer Mittelwert – was ist das richtige Maß
- Grundsätze zur Beschreibung von Modellen am Beispiel von Umrechnungskoeffizienten und Liegenschaftszinssätzen
- Anwendung von Umrechnungskoeffizienten im Vergleichswertverfahren
- Anwendung von Liegenschaftszinssätzen im Ertragswertverfahren

Zielgruppe:

Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Immobilienfachleute in Institutionen und Unternehmen, Mitglieder von Gutachterausschüssen und Mitarbeiterinnen bzw. Mitarbeiter in den Geschäftsstellen von Gutachterausschüssen, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Immobilienabteilungen der Banken, Sparkassen und der Raiffeisen- und Volksbanken sowie sonstiger Kreditinstitute), Architekten und Ingenieure



Dipl.- Ing. Peter Ache

Sachverständiger für Immobilienwerte und Markttransparenz bei ACHE ImmoWert & Consulting GmbH.

Ehemaliger langjähriger Leiter der Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschuss für Grundstückspreise in Niedersachsen und Redaktionsleiter für den Immobilienmarktbericht Deutschland der Gutachterausschüsse. Speaker, Moderator und Dozent an Hochschulen, auf Kongressen und bei Fortbildungsinstituten.



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter www.ifbsv.de

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termine: 19.01.2026 und 20.01.2026
03.11.2026 und 04.11.2026

Uhrzeit: 13.30 Uhr bis 17.00 Uhr
incl. 30 Minuten Pause

Preis: 305,00 € zzgl. 19% MwSt.