

Verkehrswertermittlung von Erbbaurechten und Erbbaugrundstücken

Die Bewertung von Erbbaurechten und Erbbaugrundstücken wird in der ImmoWertV u. ImmoWertA geregelt. Erbbauverträge sind individuell, also erheblich unterschiedlich. Die Sachverständige besitzt umfassende praktische Erfahrung und kann die formalen Regelungen den tatsächlichen Verhältnissen anpassen. Im Seminar wird aufgezeigt, welche wirtschaftlichen Bedingungen sowie vertragliche Regelungen Auswirkung auf den Verkehrswert haben.

Themenschwerpunkte:

- wesentliche Inhalte des Erbbaurechtsgesetzes
- der Markt für Erbbaurechte
- Bewertung von Erbbaurechten allgemein
- Besonderheiten der Bewertung von Erbbaurechten mit kurzer Laufzeit (weniger als 30 Jahre)
- Bewertung von erbaurechtsbelasteten Grundstücken
- Mustergutachten



Dipl.-Ing. Irene Lindner

- gemäß ISO/IEC 17024 zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (AI)
- von der Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich sowohl an erfahrene als auch an angehende Sachverständige für die Ermittlung von Grundstückswerten, Mitarbeiter/innen von Gutachterausschüssen, Sachbearbeiter/innen in Immobilienabteilungen von Banken, Beleihungs- und Kreditinstituten sowie Versicherungen, Mitarbeiter/innen der Finanzverwaltung und von Immobilienunternehmen.



Weitere Informationen:

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termine: 19.11.2026 und 20.11.2026

jeweils
09:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Preis: 315,00 € zzgl. 19 % MwSt.