

IfBS Deutsches Institut für Bewertungssachverständige

Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG) – systematische und richtige Berücksichtigung im Rahmen der Immobilienbewertung (230)

Im Rahmen der Bewertung von Immobilien kommt insbesondere bei der Ermittlung des Verkehrswerts nach § 194 BauGB bei der Wertermittlung des Einflusses der besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale auf den Verkehrswert abschließend eine besondere Bedeutung zu.

Zu den BoG zählt eine Vielzahl sachlich wie fachlich unterschiedlicher Einflüsse, deren Erfassung im Rahmen der Bewertung häufig aufgrund von Unsicherheiten sowie von Unklarheiten fehlerhaft ist.

Daher ist das Ziel dieses Seminars, Sachverständige für die Immobilienbewertung systematisch und umfassend mit dieser Thematik vertraut zu machen und den Immobiliensachverständigen den richtigen Umgang mit den besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmalen aufzuzeigen.

Die Seminarteilnehmer werden nach Abschluss des Seminars in der Lage sein, den Einfluss der Besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale systematisch mit ihrer Auswirkung auf den (Verkehrs-) Wert einer Immobilie richtig und vollständig beurteilen zu können. Neben den bewertungsrechtlichen Grundlagen der BoG werden die erforderlichen bautechnischen wie immobilienwirtschaftlichen Kenntnisse zur Beurteilung von Mängeln und Schäden sowie der wirtschaftlichen Überalterung einer Immobilie, wohnungs- und mietrechtliche Bindungen, Rechten und Belastungen an Grundstücken, ein überdurchschnittlicher Erhaltungszustand, temporäre Mehr- und Mindereinnahmen sowie weitere Grundstücksmerkmale dargestellt.

Themenschwerpunkte:

1. Rechtliche Grundlagen
2. Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
3. Beispiele aus der Bewertungspraxis
4. Diskussion

Zielgruppe:

Öffentlich bestellte und vereidigte sowie freie Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, Mitarbeiter von Kreditinstituten und sonstige (Bau- und Immobilien-) Sachverständige, die sich mit Bewertungsfragen - wie z. B. der Immobilienwertermittlung - beschäftigen



Prof. Dr.-Ing.

Thomas Wedemeier,

Hochschule HAWK
Hildesheim/Holzwinden/
Göttingen - Fakultät Bauen
und Erhalten

Prof. Wedemeier - Beratende
Ingenieure, Stadthagen



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm unter
www.gabi-mbh.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termine: 07.08.2026
27.11.2026

Uhrzeit: 09:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Preis: 215,00 € zzgl. 19 % MwSt.