

# IfBS Deutsches Institut für Bewertungssachverständige Regressionsanalyse in der Immobilienbewertung

## - Theorie und Praxis -

Die statistische Methode der Regressionsanalyse entwickelt sich in der modernen Immobilienwertermittlung zunehmend zum „Schweizer Taschenmesser“ der Datenanalyse. Besonders bei der Anwendung des Vergleichswertverfahrens, aber z. B. auch bei der Ableitung von Umrechnungskoeffizienten oder der Ermittlung von Liegenschaftszinssätzen wird diese Methode sehr häufig verwendet. Nicht allen aber ist bekannt, welche Überlegungen die Grundlagen dieser statistischen Methode sind und welche Voraussetzungen für ihre Anwendung in der Immobilienwertermittlung, aber auch allgemein, gelten müssen. Im Raum steht somit folgender Fragenkomplex:

- Bedeutung und Verfahrensmerkmale der Regressionsanalyse,
- Voraussetzungen für die Anwendbarkeit der Regressionsanalyse,
- notwendige Verfahrensschritte und Verfahrensdetails,
- Überlegungen zur Vermeidung von Fallstricken.

Diese Aspekte sollen in diesem Online-Seminar mit den Teilnehmern anhand von einem praktische Beispiel aus dem Immobilienmarkt angesprochen werden. Gute Voraussetzungen für die Seminarteilnahme ist statistisches Grundwissen, insbesondere über deskriptive Statistik, Korrelation und Mittelwertabweichungen (Varianz).

### Themenschwerpunkte:

- Einführung
- Kennenlernen der Daten und Skalenniveaus
- Falsche, fehlende oder auffällige Werte
- Allgemeine Voraussetzungen für eine Regressionsanalyse
- Bivariate Regressionsanalyse
- Modellbeurteilung und was ist eigentlich „Signifikanz“
- Prüfung der Voraussetzungen, Transformation von Variablen
- Interpretation des Modells
- Multivariate Regressionsanalyse
- „Schrittweise – Vorwärts- Methode“
- Ausreißer identifizieren
- Darstellung des Modells
- Abschlussdiskussion

### Zielgruppe:

Beschäftigte in allen Bereichen der Immobilienmarktbeobachtung und –bewertung, die in der Anwendung der Regressionsanalyse sicher werden wollen. Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Immobilienfachleute in Institutionen und Unternehmen. Mitglieder von Gutachterausschüssen und Mitarbeiterinnen bzw. Mitarbeiter der Geschäftsstellen von Gutachterausschüssen, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Immobilienabteilungen der Banken, Sparkassen, der Raiffeisen- und Volksbanken sowie sonstiger Kreditinstitute



### Peter Ache

Dipl.-Ing. Vermessungsrat m. Z.

Leiter der Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses in Niedersachsen und ehemaliger Redaktionsleiter für den Immobilienmarktbericht Deutschland des Arbeitskreises der Gutachterausschüsse und Oberen Gutachterausschüsse in Deutschland (AK OGA)



### Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter [www.ifbsv.de](http://www.ifbsv.de)

Telefon: 03471-316333

E-Mail: [bewertungssachverstaendige@ifbsv.de](mailto:bewertungssachverstaendige@ifbsv.de)

### Auf einen Blick:

Termine: 03.02.2026  
17.06.2026

Uhrzeit: 13.30 Uhr bis 17.00 Uhr  
incl. 30 Minuten Pause

Preis: 210,00 € zzgl. 19% MwSt.