

Verkehrswertermittlung von Denkmalobjekten

Im Seminar wird eine interdisziplinäre Vorgehensweise zur Wertermittlung von unter Denkmalschutz stehenden Objekten aufgezeigt. Dabei werden die zahlreichen wertbestimmenden Merkmale eines unter Denkmalschutz stehendem Objekt erörtert. Es ist dabei wesentlich einerseits die wertmindernden und andererseits die werterhöhenden Merkmale zu berücksichtigen. In der Fachliteratur kontrovers diskutierte Fragestellungen werden umfassend thematisiert.

Themenschwerpunkte:

- Grundlagenwissen zu Baudenkmalobjekten
- Was ist ein Baudenkmal?
- Mögliche „bauliche“ Auflagen durch die Denkmaleigenschaft
- Einkommenssteuerliche Förderungen für Baudenkmale
- Zur Einkunftserzielung genutzte Baudenkmale (§ 7i EStG)
- Zu eigenen Wohnzwecken genutzte Baudenkmale (§ 10f EStG)
- Sonstige Baudenkmale (§ 10g EStG)
- Voraussetzungen einer Bescheinigungsfähigkeit von Baumaßnahmen gegenüber der Genehmigungsfähigkeit von Baumaßnahmen
- Abstimmung von Baumaßnahmen



Referent:

Dipl.-Ing. Andreas Jardin

Architekt und Immobilienökonom (ebs), Fachaufsicht des Bausachverständigenwesens im Bereich der Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen

Beispiele:

- Bewertung eines Baudenkmals unter Berücksichtigung insbesondere des § 194 BauGB und der ImmoWertV
- Kontroverse Ansichten zur Bewertung eines Baudenkmals in der Fachliteratur
- Einfluss der Denkmaleigenschaft auf den Verkehrswert eines Denkmals
- Beispiele zu Verkehrswertermittlungen
 - eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses
 - eines denkmalgeschützten Einfamilienhauses

Zielgruppe:

Öffentlich bestellte und vereidigte sowie freie Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, Mitarbeiter von Kreditinstituten und sonstige (Bau- und Immobilien-) Sachverständige, die sich mit Bewertungsfragen - wie z. B. der Immobilienwertermittlung - beschäftigen



Weitere Informationen:

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter

www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termine: Online-Seminar
15.10.2026

Uhrzeit: von 14:30 Uhr
bis 18:00 Uhr

Preis: 205,00 € zzgl. 19 % MwSt.