

IfBS Deutsches Institut für Bewertungssachverständige

Wohnflächenberechnung für Grundstückssachverständige

Die Berechnung und Überprüfung der Wohnfläche spielt im täglichen Geschäft von Bewertungssachverständigen eine sehr große Rolle, denn es gibt keine allgemein verbindliche Bestimmung z. B. zur Berechnung von Wohnflächen. Somit treten bei der Berechnung von Wohnflächen stets erhebliche und auch zahlreiche Probleme auf. Insbesondere die Flächen in Dach- und Kellergeschossen. Warum werden in der Rechtsprechung diese Flächen scheinbar widersprüchlich angesetzt? Dieses praxisnahe Seminar wendet sich an alle, die aber sehr wohl fundiertes Wissen zum Thema Wohnflächenberechnung erwerben möchten. Hierbei werden u.a. die Besonderheiten der relevanten Normen und Verordnungen vermittelt. Im Seminar wird auch auf die Berechnung und Plausibilisierung der Wohnfläche in der Praxis eingegangen sowie diese Vorgehensweise bei der Berechnung anhand mehrerer Beispiele erläutert. Auch die Haftungsrisiken hinsichtlich einer fehlerhaften Wohnflächenberechnung werden beleuchtet.

Ziel des Seminars ist es, sowohl gestandenen Bewertungssachverständigen als auch den neu hinzugekommenen Kollegen fundiertes Wissen zur Wohnflächenberechnung zu vermitteln, um z. B. Fehler im Gutachten zu vermeiden, die z. B. entstehen können, wenn Miet- oder Kaufverträge etc. Flächenangaben enthalten, deren Herkunft und Richtigkeit der Immobilienbewerter nicht eindeutig erkennen kann.

Themenschwerpunkte:

- Einführung in die Wohnflächenberechnung;
- Wohnflächen in Dach- und Kellergeschossen;
- Wohnflächenberechnung unter der Berücksichtigung von Mietverträgen und Teilungserklärung;
- Haftungsrisiken für Immobilienunternehmen und Bewertungssachverständige;
- Normen und Verordnungen zur Berechnung der Wohnfläche;
- Gegenüberstellung, Besonderheiten, Unterschiede von:
 - DIN 283 und DIN 277-1;
 - Zweite Berechnungsverordnung (II. BV);
 - Wohnflächenverordnung (WoFIV);
- Welche Verordnung bzw. DIN ist wann anzuwenden;
- Plausibilisierung der Wohnflächenermittlung ;
- Vor-Ort-Messung mit kleinen Tricks;

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an zertifizierte, öffentlich bestellte und vereidigte sowie freie Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mitarbeiter aus Kreditinstituten, Finanzämtern und Gutachterausschüssen oder sonstigen mit der Wertermittlung beschäftigten Einrichtungen bzw. Unternehmen.



Referent: Swen Mahlberg

Der Referent ist selbstständiger Sachverständiger für Immobilienbewertung und Schimmelschäden, Bautechniker und Planer für Baubiologie im Öko-Zentrum Nordrhein-Westfalen. Er veröffentlichte bereits mehrfach Publikationen zu diesen Themen.



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter www.ifbsv.de

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Alle Online-Seminare auf einen Blick:

Termine: 02.12.2026 und 03.12.2026

Uhrzeit je: 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Preis: 310,00 € zzgl. 19 % MwSt.