

Rechte und Belastungen in der Verkehrswertermittlung I

Die Immobilienbewertung nimmt einen immer höheren Stellenwert in der Immobilienwirtschaft ein und erfordert dadurch mehr denn je fachlich einwandfreies, kompetentes Fachwissen, gerade auch in diesem speziellen Bereich.

Die ImmoWertV weist in § 6 auf die wertbeeinflussenden rechtlichen Gegebenheiten hin, denn diese können u.a. den Zustand eines Grundstückes bestimmen. Hier sind insbesondere die Dienstbarkeiten zu nennen, als wertbeeinflussende Rechte und Belastungen.

Gerade der Bereich Rechte und Belastungen stellt hohe Anforderungen an das Wissen und die Erfahrung der Sachverständigen. Hier gilt es die fachliche Problematik genau zu erkennen, die Anforderungen entsprechend zu erfassen und fachlich richtig umzusetzen. Der Sachverständige wird normalerweise mit der Wertermittlung in diesem Bereich betraut, wenn ein mit einem Recht belastetes Grundstück verkauft, versteigert, beliehen oder gar enteignet wird. Ebenfalls kommt der Sachverständige zum Einsatz, wenn Rechte an einem Grundstück entschädigt, geändert oder aufgehoben werden sollen. Hier treten dann im Zuge der Gutachtenerstellung regelmäßig Fragen auf, die der Sachverständige mit seiner Kompetenz zweifelsfrei zu beantworten hat. Weiter muss der Sachverständige z.B. in der Lage sein zu erkennen, um welche Rechte und Belastungen es sich handelt. Der Sachverständige sollte u. a. den Unterschied zwischen einer Grunddienstbarkeit und einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit kennen.

Themenschwerpunkte:

1. Theoretische Grundlagen
2. Definitionen, z.B. Leibrente, Barwertfaktoren, Sterbetafeln u.a.
3. Wohnungsrechte
4. Leibrenten
5. Überbau
6. Reallasten
7. Baulasten
8. Notwegerecht
9. Praktische Beispiele mit Anwendungsübungen

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an öffentlich bestellte und vereidigte sowie freie Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Referent: Matthias Gorr

MRICS REV WAVO WRV
Chartered Surveyor
Sachverständiger, Dozent und
Lehrbeauftragter für Grundstücksbewertung
Zertifizierter Immobiliengutachter
DIAZert (LF) DIN ISO/IEC 17024
Zertifizierter Immobiliengutachter
CIS HypZert (F) DIN ISO/IEC 17024
MRICS Professional Member of the Royal Institution of Chartered
Surveyors
REV Recognised European Valuer der TEGoVA
WAVO WRV World Recognised Valuer
Vereidigter Sachverständiger für kreditwirtschaftliche Wertermittlungen
Diplom-Sachverständiger DIA für bebaute und unbebaute Grundstücke,
Mieten und Pachten
Immobilienwirt Diplom VWA Freiburg
Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft IHK



Weitere Informationen:

Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm unter
www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termine:	06.03.2020	Köln
	09.10.2020	Würzburg
Uhrzeit:	9:00 Uhr bis 17:00 Uhr	
Preis:	285,00 € zzgl. 19 % MwSt.	