

IfBS Deutsches Institut für Bewertungssachverständige

Recherche, Herleiten und Prüfen eigener Daten als Grundlage der Verkehrswertermittlung - Modelle und Modellkonformität

Die aktuellen Änderungen im Rahmen der Immobilienbewertung auf der Grundlage des Bewertungsgesetzes bzw. der einschlägigen Verordnung bedingen im Gegensatz zur Vergangenheit zukünftig eine systematischere, nach eindeutigen Vorgaben erstellte und analysierte Datenbasis als Grundlage der Bewertung. Zukünftig kommt der Modellkonformität der Datenbasis eine noch stärkere Bedeutung zu.

Ziel dieses Seminars ist daher, in die modellkonforme Recherche, Herleitung und Prüfung fremder wie eigener Daten als Grundlage der Verkehrswertermittlung einzuführen und die erforderlichen Methoden und Verfahren den SeminarteilnehmerInnen zur Verfügung zu stellen.

Themenschwerpunkte:

- Grundlegendes zur Marktdatenerfassung
- Beurteilung der Qualität von Informationsquellen
- Erforderliche Grundlagen der beschreibenden Statistik
- Beurteilung der Qualität von Daten und Informationen
- Finanzmathematische Grundlagen und Zusammenhänge
- Modelle und Modellkonformität
- Zusammenstellung und Diskussion von Daten und Erfahrungswerten für die Praxis der Wertermittlung
- Vorstellung und Diskussion besonderer Bewertungsproblematiken, auch aus dem Kreis der Seminarteilnehmer
 - Marktanpassungen
 - Bewertung, wenn kein Markt existiert
- Erfahrungsaustausch
- Entwicklungen
- Aktuelle Themen der Wertermittlung

Zielgruppe:

Wertermittler, Ingenieure, Architekten, Investoren, Betriebswirte, Immobilienwirte, Facility-Manager, Projektentwickler, Rechtsanwälte, Bausachverständige



Prof. Dr.-Ing.

Thomas Wedemeier,

Hochschule HAWK
Hildesheim/Holzminden/
Göttingen - Fakultät Bauen
und Erhalten

Prof. Wedemeier - Beratende
Ingenieure, Stadthagen



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm unter
www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termin: 23.08.2021 und 24.08.2021

Uhrzeit: 9:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Preis: 265,00 € zzgl. 19 % MwSt.